

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2023

1.

1. Nazwa Spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik”

2. Siedziba Spółdzielni:

15-349 Białystok, ul. St. Dubois 5 A

3. Podstawowy przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

4. Organ rejestrowy:

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS: 0000048288

2. Wskazanie czasu trwania Spółdzielni, jeżeli jest ograniczony:

Spółdzielnia jest utworzona na czas nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie, jeżeli w skład spółdzielni wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe:

W skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

5. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności:

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności w co najmniej 12 kolejnych miesiącach.

6. W przypadku sprawozdania finansowego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółdzielni oraz, wskazanie metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów):

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie Spółdzielni.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie w jakim ustawa pozostawia spółdzielni prawo wyboru:

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

1. Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są według:

- a) cen nabycia po uwzględnieniu odpisów amortyzacyjnych ustalanych na podstawie planu amortyzacji,
- b) kosztu wytworzenia środków trwałych dla grup rodzajowych 10,11 według Klasyfikacji Środków Trwałych po uwzględnieniu umorzenia dokonanego w korespondencji z funduszami Spółdzielni.

2. Do wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych zaliczane są prawa majątkowe oraz rzeczowe składniki według cen nabycia-wytworzenia powyżej 3.500 zł poniżej tej kwoty zaliczane są do kosztów w momencie wydania do użytkowania.

3. Środki trwałe amortyzowane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich

- okresowej ekonomicznej użyteczności. Stawki corocznie będą weryfikowane pod kątem okresowej ekonomicznej użyteczności przez komisję inwentaryzacyjną.
4. Wartości niematerialne i prawne (licencje) amortyzowane są przez okres 24 miesięcy począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji.
 5. Inwestycje długoterminowe.
 1. Nieruchomości wycenia się według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
 6. Zapasy.
 1. Materiały:
 - a) zakupione materiały do bieżącego zużycia odpisywane są w koszty w momencie ich zakupu,
 - b) zapas materiałów objęty jest ewidencją wartościową oraz ewidencją ilościową w magazynie i wyceniany według cen zakupu a inwentaryzacji dokonuje się metodą spisu z natury w IV kwartale każdego roku obrotowego (na dzień bilansowy),
 - c) rozchód materiałów objętych ewidencją wyceniany jest metodą szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen zakupu tych składników,
 - d) ocena przydatności użytkowej zapasów dokonywana jest w trakcie bieżących przeglądów.
 7. Należności długoterminowe, krótkoterminowe i roszczenia.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość. Spółdzielnia nalicza odsetki od nieterminowej zapłaty należności eksploatacyjnych ale w przychody finansowe księguje w momencie ich zapłaty.
 8. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe w roku obrotowym nie wystąpiły.

Rezerwy na straty i zobowiązania, które wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości w roku obrotowym nie wystąpiły.
 9. Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe.

Inwestycje w momencie ich powstania zostały wycenione według cen nabycia. Wszystkie nieruchomości zaliczane do inwestycji podlegają umorzeniu jak środki trwałe.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się w wartości nominalnej.
 10. Fundusze oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.
 11. Spółdzielnia sporządza kalkulacyjny rachunek zysków i strat.
 12. Spółdzielnia nie sporządza sprawozdania z przepływu środków pieniężnych ponieważ sprawozdanie finansowe Spółdzielni nie podlega corocznemu badaniu w trybie Art.64 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.
 13. W stosunku do poprzedniego roku obrotowego nie dokonano zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wywierającego istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółdzielni.

Białystok, dnia 25.03.2024 r.

Zarząd Spółdzielni

Sporządził:
Ewa Bielska



Signed by /
Podpisano przez:
Ewa Bielska
Date / Data:
2024-03-28
12:49



Signed by /
Podpisano przez:
Ireneusz Leszek
Kadłubowski
Date / Data:
2024-03-28 12:50



Signed by /
Podpisano przez:
Wojciech Jerzy
Gryckiewicz
Date / Data:
2024-03-28 12:50