

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ELEMENCIK"
15-349 Białystok, ul. St. Dubois 5 A
tel. 85 745-29-19
ID-001132672, NIP 542-020-03-75
melemencik@elemencik.bialystok.pl

PRZETARG

SPECYFIKACJA

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH W BUDYNKU PRZY UL. DUBOIS 17
W BIAŁYMSTOKU.**

I. Informacje ogólne

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku.**
2. Zamawiający udostępni do wglądu projekt budowlany celem jego wykorzystania przy opracowaniu oferty i wykonania zamówienia.
3. Budynek przy ul. Dubois 17 został oddany do użytku w roku 1993 i jest wykonany w technologii mieszanej OWT-75 uzupełnioną o technologię tradycyjną.
4. Cena ofertowa powinna obejmować wykonanie robót opisanych w pkt. II.
5. Wykonanie robót przez podwykonawców może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

II. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: remoncie instalacji elektrycznych w częściach wspólnych w bud. przy ul. Dubois 17 w Białymstoku. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie roboty wymagane dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia (R + M + S + rusztowania), w tym w szczególności kompleksowe wykonanie następujących prac ujęte w projekcie pn. „Remont instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dubois 17 w Białymstoku”, autor mgr inż. Wojciech Grudziński oraz SIWZ:

1. Roboty demontażowe.
2. Roboty instalacyjne obejmujące montaż nowych rozdzielnic elektrycznych, WLZtów (oprzewodowanie kablami miedzianymi YKXS), instalację gniazd wtykowych, przeciwprzepięciową, uziemienia.
3. Roboty budowlane w tym odtworzeniowe.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Pożądany termin realizacji zamówienia do 28.02.2027 r.
2. Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych.

IV. Zawartość oferty.

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu **„Wykonanie remontu instalacji elektrycznych w częściach wspólnych w budynku przy ul. Dubois 17 w Białymstoku”**.
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i zawierać:
 - 2.1. Dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon).
 - 2.2. Datę sporządzenia.
 - 2.3. Oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 2.4. Zaświadczenia i oświadczenia wymagane niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania.
 - 2.5. Oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 3 lata.
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. II niniejszej specyfikacji (cena ofertowa). Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Zamawiający udostępni przedmiar robót. Przedmiar robót jest wyłącznie dokumentem pomocniczym.
5. Wszystkie koszty dodatkowe związane z realizacją zadania np. wyłączenia, plombowania, uzgodnienia z PGE dystrybucja itp. są w kalkulowane przez Wykonawcę w cenę ryczałtową.

6. Cena ofertowa winna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
7. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót, jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.
8. Cena jednostkowa winna być podana w kosztorysie ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. IV ust 3 SIWZ. Odbiór robót nastąpi w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
10. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Postępowania.
11. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
12. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
13. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
 - 13.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego.
 - 13.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizowali jako wykonawca branży elektrycznej co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 100.000,00 zł netto.
 - 13.3. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń minimum 1 osoba, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata).
 - 13.4. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
 - 13.5. Wpłacili wadium w kwocie 5000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr **18 1020 1332 0000 1802 0036 0610**.
14. **Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:**
 - 14.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
 - 14.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.

- 14.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- 14.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert).
- 14.5. Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę.
- 14.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium.
- 14.7. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w pkt. 13.2 oraz ich wartość.
- 14.8. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
- 14.9. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ICH OTWARCIA.

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 24.09.2026 r. do godz. 11.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” (I piętro) w Białymstoku ul. Dubois 5A.

VI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania. Oferty niezgodne z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
 - 1.1. Ceną ofertową.
 - 1.2. Przedłużoną gwarancją.
 - 1.3. Wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie).
 - 1.4. Prawidłowością złożenia ofert.
2. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może zatrzymać kaucję gwarancyjną w wysokości 3% każdej faktury na okres gwarancji.
4. Zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, natomiast wygrywającemu przetarg po podpisaniu Umowy na wykonanie robót objętych SIWZ.

Białystok dn. 09.09.2026r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:

Sebastian Burnos

Tel. 513 069 751

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz