

ANEKS nr 1

z dnia 17 października 2025 r. do „Regulaminu rozliczania kosztów i wnoszenia opłat z tytułu dostawy mediów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik w Białymstoku” uchwalonego w dniu 25.02.2025 r. przez Radę Nadzorczą SM „ELEMENCIK”.

§ 1

1. W rozdziale XII skreśla się dotychczasowe brzmienie pkt 1 :

„Dla lokali mieszkalnych i usługowych nie posiadających wodomierzy ustala się koszt zużytej wody na podstawie ustalonych przez właścicieli lokali w Spółdzielni norm zużycia wody: zimna woda do podgrzania 15 m³na lokal.”

I zastępuje brzmieniem:

„Dla lokali mieszkalnych i usługowych nie posiadających wodomierzy lub posiadających wodomierze po upływie legalizacji ustala się koszt podgrzania wody w ilości 15 m³/ lokal/m-c, pomnożonej przez obowiązującą cenę podgrzania 1 m³ ustaloną zgodnie z Rozdziałem VII niniejszego Regulaminu”

§ 2

1. W rozdziale XVI pkt. 6 o brzmieniu:

„Roczne rozliczenie kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, będzie dokonywane według metody: różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (w tym ryczałtów), podzielona zostaje na lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w nieruchomości wspólnej.”

skreśla się słowo: „**Roczne**” i zastępuje brzmieniem:

„Rozliczenie kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, będzie dokonywane według metody: różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (w tym ryczałtów), podzielona zostaje na lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w nieruchomości wspólnej.”

§ 3

1. W rozdziale XVI dodaje się pkt 3 o brzmieniu:

„Dla lokali mieszkalnych i usługowych nie posiadających wodomierzy lub posiadających wodomierze po upływie legalizacji ustala się koszt zużytej zimnej wody w ilości 15 m³ na lokal/m-c + koszt zimnej wody do podgrzania w ilości 15 m³/lokal/m-c, pomnożonej przez aktualnie obowiązującą cenę zimnej wody wynikającą z faktury dostawcy wody.

§ 4

1. W rozdziale XVI dotychczasowe punkty 3, 4, 5, 6 otrzymują nową numerację tj. **4, 5, 6, 7.**

§ 5

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 6

Aneks stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania kosztów i wnoszenia opłat z tytułu dostawy mediów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik w Białymstoku” uchwalonego w dniu 25.02.2025 r. przez Radę Nadzorczą SM „Elemencik”

§ 7

Niniejszy Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej SM „Elemencik” w Białymstoku w dniu 17 października 2025 r.; Uchwałą nr 46/25 ; protokół nr 9/25.

Sekretarz Rady

Adam Jarosław Duchnowski(...)

Przewodniczący Rady

Czesław Stefan Piotrowski(...)