

Przetarg

Specyfikacja

**istotnych warunków zamówienia wykonania remontu elewacji w budynku
ul. Pułaskiego 69 w Białymstoku**

I. Informacje ogólne

Zamawiający: „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku ul. Dubois 5A.

1. Opis przedmiotu zamówienia. Kompleksowe wykonanie remontu elewacji kl. III od strony wschodniej, północnej i zachodniej oraz ściany szczytowej północnej kl. II w budynku przy ul. Pułaskiego 69 w Białymstoku (R+M+S+rusztowania) m.in.:
 - 1.1. Spryskanie ścian środkiem do usunięcia zabrudzeń i wypalania organizmów organicznych, grzybów, mchów, porostów, glonów, następnie mycie elewacji wodą (ściany lekka mokra, murowana licówka, balkony, wejście do klatki III, murki i cokoły).
 - 1.2. Zeskrobanie łuszczących, luźnych powłok, oczyszczenie powierzchni, oczyszczenie balustrad balkonowych.
 - 1.3. Demontaż parapetów z blachy ocynkowanej oraz uzupełnienie ubytków izolacji termicznej – piany montażowej pod oknami, zatopienie siatki w zaprawie klejowej (ściana północna kl. III).
 - 1.4. Montaż parapetów okiennych z blachy malowanej proszkowo o gr. 0.5mm i wysunięcie ich poza lico elewacji min. 4cm poprzez przyklejenie ich do uprzednio przygotowanej powierzchni z zaprawy klejowej.
 - 1.5. Zagruntowanie podłoża.
 - 1.6. Uzupełnienie ubytków izolacji termicznej i powłok elewacyjnych oraz przygotowanie pod malowanie.
 - 1.7. Malowanie farbami silikonowymi łącznie z napisami adresowymi elewacji, balkonów, preparatem impregnującym silanowo-siloksanowymi balustrad murowanych w systemie np. HAHNE - Vesterol SSW 180S.
 - 1.8. Malowanie podkładem antykorozyjnym i farbą powierzchniową balustrad stalowych.
 - 1.9. Montaż kratki wentylacyjnych z blachy nierdzewnej 14x21 cm.

II. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia do 28.08.2022 r.

III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego „Wykonanie remontu elewacji w budynku ul. Pułaskiego 69 w Białymstoku”
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
 - 2.1. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - 2.2. datę sporządzenia;
 - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 3 lata;
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji (z podziałem na cenę z wymianą parapetów podokiennych i bez wymiany - cena ofertowa). Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.

7. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone przez Wykonawców nie będą im zwracane po zakończeniu postępowania przetargowego.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
 - 10.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego.
 - 10.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował jako główny wykonawca co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczy niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 30.000,00 zł.
 - 10.3. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń minimum 1 osoba, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata).
 - 10.4. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
 - 10.5. Wpłacili wadium w kwocie 5000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr 18 1020 1332 0000 1802 0036 0610.
11. **Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:**
 - 11.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
 - 11.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
 - 11.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 11.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert).
 - 11.5. Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę.
 - 11.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium.
 - 11.7. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
 - 11.8. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 15.06.2022 r. do godz. 11.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” (I piętro) w Białymstoku ul. Dubois 5A lub na adres email: smelemencik@elemencik.bialystok.pl

V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
 - 1.1. ceną ofertową,
 - 1.2. przedłużoną gwarancją,
 - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
 - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 3% każdej faktury na okres gwarancji.
4. Zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu przez komisję przetargową za wyjątkiem zwycięzcy przetargu, któremu wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. W przypadku odstąpienia zwycięzcy przetargu od podpisania umowy, złożone przez niego wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg.

Białystok dn. 08.06.2022 r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:
Sebastian Burnos
Tel. 513 069 751

Członek Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Włodzisław Jerzy Gryckiewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ELEMENCIK"
15-349 Białystok, ul. St. Dubois 5 A
tel. 85 745-29-19
ID-001132672, NIP 542-020-03-75
smelemencik@elemencik.bialystok.pl