

## Przetarg

## Specyfikacja

**istotnych warunków zamówienia dostawy i montażu stolarki okiennej i drzwiowej na  
klatkach schodowych i wiatrołapach w budynkach przy ul. Pułaskiego 113, 125 w  
Białymstoku**

## I. Informacje ogólne

Zamawiający: „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku ul. Dubois 5A.

1. Opis przedmiotu zamówienia. Kompleksowe wykonanie wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Pułaskiego 125, wiatrołapach w budynkach przy ul. Pułaskiego 113, 125 oraz drzwi zewnętrznych wiatrołapów na klatkach w budynku przy ul. Pułaskiego 113 w Białymstoku (R+M+S+rusztowania):
  - 1.1. Demontaż i utylizacja istniejącej stolarki okiennej, demontaż stolarki drzwiowej,
  - 1.2. Dostawa i montaż stolarki okiennej klatek schodowych, okna RU,  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - 1.3. Dostawa i montaż stolarki okiennej w wiatrołapach okno wewnętrzne; FIX jednokwaterowe, okna wsp.  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szkło bezpieczne,
  - 1.4. Dostawa i montaż stolarki okiennej w wiatrołapach okienko zewnętrzne, FIX, dwuszybowe,
  - 1.5. Dostawa i montaż stolarki okiennej w wiatrołapach okno zewnętrzne, FIX jednokwaterowe, dwuszybowe, szkło bezpieczne,
  - 1.6. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej wiatrołapów na stalowe ocynkowane ogniowo lub aluminiowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym wyposażonych w klamko-gałkę, samozamykacz GEZE 2000, elektrozaczep, stopkę, zamek z wkładką dopasowaną do starych kluczy (ew. nowe klucze – liczba mieszkań +3 sztuki) w kolorze szarym.
  - 1.7. Uzupełnienie ubytków wraz z wstępną obróbką glifów.

## II. Termin realizacji zamówienia

Pożądany termin realizacji zamówienia do 22.03.2024 r.

## III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego „**Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych i wiatrołapach w budynku przy ul. Pułaskiego 113, 125 w Białymstoku**”
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
  - 2.1. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
  - 2.2. datę sporządzenia;
  - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 2.4. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 2 lata;
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.
7. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.



8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone przez Wykonawców nie będą im zwracane po zakończeniu postępowania przetargowego.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
  - 10.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego.
  - 10.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował jako główny wykonawca co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 30.000,00 zł.
  - 10.3. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
  - 10.4. Wpłacili wadium w kwocie 4 000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr 18 1020 1332 0000 1802 0036 0610.
11. **Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:**
  - 11.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - 11.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert).
  - 11.5. Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę.
  - 11.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium.
  - 11.7. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w pkt. 10.2 oraz ich wartość.
  - 11.8. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  - 11.9. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

#### IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 29.02.2024 r. do godz. 11.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” ( I piętro ) w Białymstoku ul. Dubois 5A lub na adres email: [smelemencik@elemencik.bialystok.pl](mailto:smelemencik@elemencik.bialystok.pl)

#### V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
  - 1.1. ceną ofertową,
  - 1.2. przedłużoną gwarancją,
  - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
  - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Białystok dn. 19.02.2024 r.

Osoba do kontaktu:  
Sebastian Burnos  
Tel. 513 069 751

Zastępca Prezesa Zarządu  
Kierownik Działu  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz

ZATWIERDZONO DECYZJĄ ZARZĄDU

Prot. nr 3 z dn. 22.02.2024 r.

podpis .....