

Zapytanie ofertowe

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia wykonania remontu klatek schodowych w
budynkach przy ul. Dubois 16 kl. III i IV oraz Dubois 22 kl. IV, V, VI w Białymstoku

I. Informacje ogólne

Zamawiający: „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku ul. Dubois 5A.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: remoncie klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic w budynkach wielorodzinnych przy ul. Dubois 16 kl. III i IV oraz Dubois 22 kl. IV, V, VI (łącznie 5 klatek) w Białymstoku. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie roboty wymagane dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności kompleksowe wykonanie następujących prac (R + M + S + rusztowania):

- a. prace przygotowawcze, czyszczenie, szlifowanie, usunięcie luźnych powłok i parapetów, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, wywóz odpadów,
- b. wkucie i zakrycie (ew. montaż korytek) pojedynczych przewodów, wykonanie zabudów z rewizjami grup przewodów,
- c. docieplenie ściany wejściowej na klatkę w wiatrołapie styropianem min. EPS 150, gr. 5cm w metodzie lekkiej mokrej w pełnym systemie np. Atlas z podwójnym siatkowaniem,
- d. zbitcie cokołów lastrykowych (WARIANT A),
- e. dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów wraz z obsadzeniem narożników, półnarożników,
- f. wykonanie sufitu podwieszonego w wiatrołapie wraz z przeniesieniem lokalizacji lampy,
- g. malowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym, przed wiatrołapem lakierobejcą,
- h. malowanie strefa lamperii (h=około 1,6m) z pasem - farbą olejną,
- i. malowanie brudników (policzek schodów + pas 15cm), ościeżnice ze skrzydłami drzwiowymi wejść do piwnicy, rury kanalizacyjne farbą olejną,
- j. malowanie ściany nad lamperią farbą lateksową,
- k. ułożenie płytek gresowych 30x30cm wraz z reprofilacją podłoża na spocznikach, schodach (na stopniach stopnice), wiatrołapach wraz z ułożeniem cokołów (powierzchnie płaskie ułożone w romb) oraz zejściach do piwnic (WARIANT A),
- l. przemalowanie elementów stalowych (barierka, drzwiczki szachtów itp.),
- m. dostawa i montaż drzwi zewnętrznych do klatki schodowej wraz z naświetlami,
- n. dostawa i montaż drzwi do piwnic w miejsce drzwi z ościeżnicą drewnianą,
- o. wymiana otuliny rur c.o. w zejściu do piwnicy z zabezpieczeniem antykorozyjnym rur oraz ociepleniem otuliną z wełny ($\lambda = 0,043 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) w folii aluminiowej gr. 5cm ze sklejeniem łączą taśmą z folii aluminiowej,

2. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu produktów oraz materiałów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego na podstawie przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót zastawienia proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przy czym:

- a. drzwi do klatek schodowych winny być wyposażone w elektrozamki wraz z kompletem kluczy (ilość mieszkań + 3), stópki i samozamykacze GEZE 2000, szklenie szkłem bezpiecznym,
- b. naświetla winny być szklone szkłem bezpiecznym,
- c. drzwi do piwnic z ościeżnicą kątową o szerokości przejścia ok. 80cm wyposażone w zamek wraz z kompletem kluczy (ilość mieszkań + 3),
- d. kolory do ustalenia z Zamawiającym.

II. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia do 31.08.2022 r.

III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego „**Remont klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic w budynkach wielorodzinnych przy ul. Dubois 16 kl. III i IV oraz Dubois 22 kl. IV, V, VI w Białymstoku**”
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
 - 2.1. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - 2.2. datę sporządzenia;
 - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 3 lata;
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji (cena ofertowa) z wyodrębnieniem WARIANTU A. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) w przypadku remontu wszystkich klatek w blokach przy ul. Dubois 16 i Dubois 20 (łącznie 10 klatek),
5. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
7. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.
8. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
9. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
 - 10.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego,
 - 10.2. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 15.11.2021 r. do godz. 12.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” (I piętro) w Białymstoku ul. Dubois 5A.

V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
 - 1.1. ceną ofertową,
 - 1.2. przedłużoną gwarancją,
 - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał, doświadczenie, referencje)
 - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Białystok dn. 08.11.2021 r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:

Sebastian Burnos

Tel. 513 069 751


Członek Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz