

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze fabrycznie nowe z odczytem radiowym lub wodomierze z nakładkami do odczytu radiowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik” w Białymstoku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” Białymstoku zwana dalej Zamawiającym, działająca w oparciu o Regulamin określający zasady wyboru wykonawców do robót remontowo-montażowych i remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik” w Białymstoku, ogłasza przetarg na roboty w następującym zakresie: **wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze fabrycznie nowe z odczytem radiowym lub wodomierze z nakładkami do odczytu radiowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Pułaskiego 65, 67, Dubois 5, 5A, 7, 9, Św. Jerzego 51A, w Białymstoku (7 budynków mieszkalnych – ok. 890 szt. wodomierzy z opcją rozszerzenia zamówienia do ok. 1130 szt. w roku 2024).**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku, ul. St. Dubois 5A, NIP 542-020-03-75, Tel. (85) 7452919

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Dostawa i montaż ok. 890 szt. wodomierzy przystosowanych do zdalnego odczytu wraz z nakładkami radiowymi, stacjonarnym zdalnym systemem odczytu danych (lub zakup kompletnego systemu odczytu danych w systemie walk-by) oraz odkupem i utylizacją zdemontowanych urządzeń dla których upłynął termin ważności cech legalizacyjnych:
- 2) Zakres robót obejmuje:
 - b) wywieszenie na drzwiach wejściowych do budynków informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót, przy realizacji prac pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do absolutnego poszanowania mienia mieszkańców, wszelkie powstałe w trakcie prac uszkodzenia zostaną przez Wykonawcę naprawione, przestrzeganie ochrony danych osobowych RODO na podstawie umowy powierzenia danych osobowych,
 - c) przed demontażem wodomierzy sprawdzenie czy nie występują tzw. obejścia wodomierzy a w przypadku występowania natychmiastowe zawiadomienie administracji Zamawiającego,
 - d) demontaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach,
 - e) dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody, posiadających cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego,
 - f) montaż plomb typu „Twistseal” do liczników na śrubunkach (1 szt. na wodomierz),
 - g) wykonanie próby szczelności,
 - h) montaż modułów radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy,
 - i) sporządzenie dla każdego lokalu protokołu wymiany bądź montażu wodomierzy zawierającego: adres lokalu, datę wymiany, numery i stany zdemontowanych wodomierzy, numery i stany montowanych wodomierzy, numery plastikowych plomb typu „Twistseal”, numery zamontowanych modułów radiowych, podpis posiadacza lokalu lub przedstawiciela Zamawiającego (w zależności od umiejscowienia wodomierza), potwierdzający wykonanie prac,

- j) montaż wszelkich niezbędnych urządzeń, nawet niewymienionych w niniejszej specyfikacji, dla umożliwienia zdalnego odczytu wskazań wodomierzy we wszystkich nieruchomościach objętych zamówieniem, w tym koncentratory, anteny nadawcze lub odbiorcze itp., i ich utrzymanie - na koszt oferenta,
 - k) wdrożenie stacjonarnego systemu odczytu wodomierzy wraz z dostępem do dedykowanego portalu internetowego, działającego na zasadzie przeglądarki internetowej lub dostawa kompletu urządzeń, łącz, aplikacji i archiwizacji danych odczytów wodomierzy z modułów radiowych do systemu inkasenckiego typu walk-by
 - l) uruchomienie wszelkich niezbędnych łącz, aplikacji służących do odczytu i archiwizacji odczytów wodomierzy uzyskanych z modułów radiowych,
 - m) udzielenie Zamawiającemu dostępu do odczytów, w tym w celu dokonania rozliczeń okresowych oraz kontroli zużycia wody w lokalach. Warunek uznaje się za spełniony w przypadku przekazania Zamawiającemu niezbędnych urządzeń i aplikacji umożliwiających Zamawiającemu samodzielny odczyt wodomierzy w terminach dogodnych dla Zamawiającego, jak też spełnieniem warunku jest udostępnianie danych poprzez Internet w terminach dogodnych dla Zamawiającego lub przekazywanie Zamawiającemu danych w pakietach, drogą elektroniczną lub na nośniku,
 - n) szkolenie w zakresie obsługi przez pracowników Zamawiającego systemu dostępu do odczytów i innych danych udostępnianych przez system (przewidywana ilość pracowników do przeszkolenia: max. 4 osób, czas szkolenia do ok. 8 godzin zegarowych, ewentualna instalacja niezbędnych aplikacji Wykonawcy umożliwiających dostęp do danych na komputerach Zamawiającego: max. na 2 komputerach, ewentualne przekazanie Zamawiającemu niezbędnych urządzeń umożliwiających Zamawiającemu samodzielny odczyt wodomierzy: max. 2 urządzeń.
- 3) Wykonanie dodatkowych robót instalacyjnych, koniecznych do zamontowania wodomierza – wg stawek cenotwórczych i protokołu konieczności, innych niż wymienione w pkt. 2 (np. utrudnione dojście do wodomierza, żądanie Zamawiającego dostosowania istniejącego sposobu zamontowania wodomierza w lokalu do warunków wynikających z instrukcji montażu, ingerencja w przegrody budowlane itp.).

II. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Oferowane wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach:
 - Ustawa z dn. 11 maja 2011 r. Prawo o miarach,
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z d. 23.10.2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych.
2. Wodomierze nowe jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej i ciepłej
3. Możliwość zabudowy w pozycji poziomej i pionowej.
4. Klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q_3/Q_1$ dla poszczególniej zabudowy winna być:
 - dla pozycji poziomej $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej
 - dla pozycji pionowej $R \geq 50$ dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej,
 - średnica DN 15 mm $Q_3=1,6$
 - wodomierze winny być dostosowane do montażu nakładki, modułu radiowego, umożliwiającego zdalny odczyt, jak również umożliwiać odczyt wzrokowy wskazań bez zamontowanej nakładki oraz z zamontowaną nakładką, z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza;
 - każdy wodomierz musi posiadać Dopuszczenie Typu;
 - zgodność z wymaganiami dopuszczenia do stosowania w budownictwie: oznakowanie znakiem CE lub krajowym znakiem budowlanym B,
 - każdy wodomierz winien mieć korpus wykonany z metalu,

- każdy wodomierz winien być zalegalizowany w roku, w którym następuje dostawa do Zamawiającego,
- numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła,
- liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte (IP65),
- wodomierze winny być wyposażone w ochronę przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego – zgodnie z PN EN 14154-3,
- wodomierze muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1513 z późn. zm.).
- Wodomierze zgodne z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych

III. Wymagania techniczne dotyczące modułów radiowych (nakładek radiowych) i innych elementów systemu transmisji danych z wodomierzy:

1. Żywotność modułu radiowego bez wymiany minimum 10 lat,
2. Emisja radiowa z modułu radiowego nie może zakłócać pracy innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, w tym w szczególności urządzeń typu stymulator serca.
3. Moduł radiowy musi mieć możliwość zamontowania lub demontażu na wodomierz, bez konieczności demontażu wodomierza,
4. W systemie stacjonarnym wymagana automatyczna rejestracja w module radiowym stanu wodomierza co najmniej raz na dobę i na ostatni dzień miesiąca (warunek uznaje się za spełniony, gdy dane dostępne są przez ostatnie 12 miesięcy). W systemie walk-by wymagana automatyczna rejestracja w module radiowym stanu wodomierza co najmniej na ostatni dzień miesiąca i na moment odczytu (warunek uznaje się za spełniony, gdy dane dostępne są przez ostatnie 12 miesięcy)
5. Wymagana rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
6. Wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
7. Alarm niskiego poziomu baterii modułu radiowego,
8. Alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody, zgodnym ze wskazaniem na liczydło mechanicznym wodomierza, z datą alarmu,
9. Wymagana możliwość przeprogramowania modułu radiowego w przypadku wymiany wodomierza na nowy, tego samego typu w miejscu jego montażu bez konieczności wysyłania do serwisu,

IV. Wymagania dotyczące systemu do zdalnego odczytu radiowego:

1. Moduł radiowy musi mieć możliwość odczytu zdalnego.
2. Oprogramowanie do odczytu musi być obsługiwane przez przeglądarkę internetową w środowisku Windows, Linux, Android, iOS, macOS itp.,
3. System odczytu danych musi zapewnić zdalną aktualizację oprogramowania nakładek radiowych,
4. Wymagana jest dwukierunkowa wymiana danych pomiędzy modułem radiowym, a użytkownikiem informatycznego systemu odczytu wodomierzy w celu kasowania alarmów oraz przeprowadzenia bieżącej diagnostyki systemu.
5. Złącze internetowe, niezbędne do funkcjonowania systemu po stronie wykonawcy,
6. Portal internetowy do odbioru danych powinien minimum zawierać dane:
 - a. numer seryjny wodomierza,
 - b. data odczytu,
 - c. pełny rozbiór wody wyrażony w m³ z dokładnością do 1 litra,

- d. pełny rozbiór wody za 12 miesięcy w m³, ze stanami na koniec poszczególnych miesięcy,
- e. rozbiór wody przepływu wstecznego w m³,
- f. możliwość odczytu wskazań wybranego wodomierza,
- g. możliwość odczytu rozbioru wody na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu roku oraz zużycie dla każdego miesiąca narastająco od początku roku,
- h. możliwość eksportu pliku do formatu csv, co umożliwia eksport do baz danych, arkuszy kalkulacyjnych,
- i. możliwość raportowania danych bezpośrednio z systemu zdalnego odczytu do pliku csv,
- j. alarmy zgodne z opisem nakładek (przepływ wsteczny, przyłożenie magnesu, przerwanie komunikacji pomiędzy modulem, a wodomierzem, niski poziom baterii <1 rok, przekroczenie Q_{\max} lub Q_4 ,

V. Wymagania dotyczące funkcjonalności importowania wymian wodomierzy z pliku tekstowego:

1. Wymiany muszą być zapisane w pliku tekstowym (.txt), w którym w jednej linii zawarte są wszystkie informacje. Poszczególne pola rozdzielane powinny być poprzez znak ";" (średnik).
2. Poniżej widoczna jest lista pól z oznaczeniem, które pola są wymagalne, a które można podać opcjonalnie:

Nazwa pola	Opis	Wymagalność
Rodzaj licznika	zgodny z ZSI	WYMAGANE
IDKarty	zgodny z ZSI	WYMAGANE
ADataDemontazu	data	WYMAGANE
StaryNrLicz	15 znaków	WYMAGANE
StaryStan	liczba	WYMAGANE
NowyNrLicz	15 znaków	WYMAGANE
NowyStan	liczba	WYMAGANE
NowyNrModRadiow	15 znaków	WYMAGANE
NowyNrPlomby	15 znaków	OPCJONALNE
NowyUsytuowanie	75 znaków	OPCJONALNE
NowyNrEwid	15 znaków	OPCJONALNE
NowyDataLegal	data	OPCJONALNE (Wymagane jeśli podaliśmy NowyDataWazLegal)
NowyDataWazLegal	data	OPCJONALNE (Wymagane jeśli podaliśmy NowyDataLegal)

3. Kolejność pól z w pliku nie gra roli, ponieważ to jest definiowalne na poziomie aplikacji.
 4. Dodatkowo należy określić, co jest identyfikatorem starego licznika:
 - Nr licznika,
 - Nr ewidencyjny,
 - Nr modułu radiowego,
 5. Daty w pliku muszą być zapisane w jednym z formatów: RRRR-MM-DD, RR-MM-DD, DD-MM-RRRR, DD-MM-RR
- Działanie:
- Funkcja dokonuje zamknięcia dotychczasowego licznika z datą demontażu podaną w pliku oraz zapisuje stan zamykający z pliku.
- Otwierany jest nowy licznik, opisany informacjami z pliku oraz dopisywany jest stan początkowym zapisanym w pliku.

VI. Wymagania i wskazania dotyczące systemu informatycznego udostępniającego i przetwarzającego dane z odczytu radiowego:

- wymagany minimalny okres przechowywania zarchiwizowanych danych przez Wykonawcę i udostępnianych Zamawiającemu: 3 lata licząc wstecz od aktualnej daty odczytu (maksymalnie do daty pierwszego odczytu),
- wymagane uruchomienie systemu od daty zakończenia robót na pierwszym budynku (nieruchomości), następne włączane sukcesywnie, najpóźniej w dniu dokonania odbioru robót przez Zamawiającego na danym budynku (nieruchomości),
- wymagana informacja o stanie licznika wodomierza na dany dzień odczytu,
- wymagana sygnalizacja przepływu wstecznego,
- wymagana możliwość eksportu wyników do istniejącej bazy danych i eksport do niezasyfrowanego pliku tekstowego w formacie .xls,
- wymagane aby okres udostępnienia aplikacji do samodzielnego odczytu wodomierzy przez Zamawiającego wynosił co najmniej 12 lat,
- wskazana możliwość samodzielnego zarządzania dostępnością do systemu przez Zamawiającego, tj. nadawania i odbierania uprawnień dostępu innym użytkownikom,
- wymaga się aby system informatyczny odczytu wodomierzy obrazował na bieżąco wskazania alarmów rejestrowanych przez wodomierze i moduły radiowe, tj. możliwość bieżącej kontroli przez użytkownika systemu wskazań alarmów bez konieczności każdorazowego eksportu pliku z odczytami, wraz z możliwością ich kasowania z pulpitu komputera stacjonarnego PC lub laptopa,

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od 15.01.2024 do 28.02.2024 roku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia terminu, kolejności budynków przeznaczonych do wymiany wodomierzy oraz ilości wodomierzy do wymiany, w tym do zmniejszenia lub zwiększenia ilości, o których mowa w pkt.1.

VIII. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.
2. Wskazanie producenta wodomierzy i modułów radiowych na wodomierze wraz z ich opisem technicznym oraz opis proponowanego systemu do zdalnego odczytu wraz z opisem jego funkcji – wymagany zakres informacji odpowiednio dla danego wariantu.
3. Atest higieniczny wodomierza, Dopuszczenie Typu z podaną klasą metrologiczną lub PTB - zaświadczenie wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego potwierdzające Dopuszczenie Typu z podaną klasą metrologiczną – wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. **Określenia ceny netto należy wykonać zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ:**
 - 4.1 dostawy i montażu kompletnego systemu tj. wodomierzy i ich montażu wraz z budową, uruchomieniem i eksploatacją systemu zdalnego odczytu, w tym systemu informatycznego umożliwiającego wymianę plików bazodanowych.
 - 4.2 koszt legalizacji wodomierza w związku z utratą cechy legalizacyjnej,
 - 4.3 koszt eksploatacji systemu zdalnego odczytu zgodnie z wymaganiami SIWZ
 - 4.4 wysokość nośników cenotwórczych do robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w pkt. I, opartych na KNR,
 - 4.5 dostawa oferowanego wodomierza bez montażu.

Obliczona cena winna zawierać bilans kosztów jakie Zamawiający poniesie w okresie 120 miesięcy (z uwzględnieniem obowiązujących okresów legalizacyjnych urządzeń pomiarowych).

UWAGA:

1. Podane ceny i wysokość nośników cenotwórczych nie będą podlegały zmianie do zakończenia wykonania zamówienia. Ceny będą traktowane jako ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót – nie podlegają negocjacjom, nie podlegają waloryzacji itp. do zakończenia realizacji zamówienia.
2. Dopuszcza się składanie ofert wariantowych
5. Cenę ewentualnego skupu 1 szt. zdemontowanego wodomierza. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopuszcza takiej możliwości, w ofercie należy jasno i wyraźnie wpisać informację w tym zakresie.
6. Okres udzielonej gwarancji na wodomierze (minimum 5 lat).
7. Okres udzielonej gwarancji na montaż wodomierzy (jeśli jest inny niż okres gwarancji na wodomierze).
8. Okres udzielonej gwarancji na moduły radiowe (nakładki radiowe),
9. Okres udzielonej gwarancji na inne urządzenia i instalacje służące do zdalnego odczytu wskazań zamontowanych wodomierzy,
10. Warunki serwisu gwarancyjnego – maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego czas na podjęcie na nieruchomości Zamawiającego czynności usuwania usterki: do 24 godzin od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku usterki systemu zdalnego odczytu: do 48 godzin od dokonania zgłoszenia.
11. Warunki serwisu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia: Wykonawca obowiązany jest w okresie po upływie gwarancji do dnia 31.10.2034 r. zapewnić Zamawiającemu możliwość zakupu wodomierzy, modułów radiowych i innych urządzeń niezbędnych do obsługi systemu zdalnego odczytu.
12. Dowód wpłaty wadium (dopuszcza się okazanie dowodu wpłaty przy otwarciu ofert).
13. Nr konta, na które należy odesłać wadium Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani – w przypadku, gdy numer konta, na które należy zwrócić wadium jest inny niż numer konta, z którego dokonano wpłaty wadium.
14. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
15. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
16. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
17. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 30 dni, jeżeli przetarg wygra.
18. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót samodzielnie bądź z podwykonawcą.
19. Charakterystykę firmy w zakresie prac objętych przetargiem.
20. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
21. Oświadczenie, że nie ma się powiązań o charakterze rodzinnym, kapitałowym i majątkowym z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SM „Elemencik” w Białymstoku.
22. Oświadczenie gdy jest się osobą fizyczną, że nie była skazaną za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwa przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
23. Oświadczenie, gdy jest się osobą prawną, że urzędujący członkowie władz nie byli skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

24. Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków wynikających z obowiązującego w Spółdzielni „Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców do robót remontowo-montażowych i remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik” w Białymstoku” oraz przyjęciu warunków niniejszej specyfikacji.
25. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
26. Kopię polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
27. Pisemne referencje dotyczące zakresu zamówienia.

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wglądu w oryginalne dokumenty.

Wykonawca jest obowiązany dokonać wizji lokalnej obiektów, w których będą prowadzone prace w celu zdobycia wszelkich informacji, które będą konieczne do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz jej wykonania. Wszystkie budynki położone są w Białymstoku. Budynki wykonano w różnych technologiach i z różnych materiałów, mają różną wysokość i różną ilość klatek schodowych, co może mieć wpływ na sygnał radiowy oraz ilość koniecznych urządzeń do przesyłu danych. Wszystkie budynki mieszkalne są podłączone do kablowych sieci teletechnicznych różnych operatorów – Spółdzielnia nie jest operatorem i nie ma wpływu na ewentualne udostępnienie sieci lub instalacji dla potrzeb Wykonawcy. Budynki będące przedmiotem przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółdzielnią.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dostarczenia egzemplarza wodomierza lub wodomierza i modułu radiowego celem weryfikacji spełnienia wymogów określonych w specyfikacji.

IX. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1. Dostarczenie dokumentów na zastosowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471 z późn. zm.) oraz zamontowane wodomierze zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2.06.2016 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 815 z późn. zm.).
2. Udzielona gwarancja oraz warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego – nie dotrzymanie warunków serwisu skutkować będzie konsekwencjami finansowymi dla Wykonawcy (usunięcie usterki na koszt Wykonawcy plus kara za zwłokę w zryczałtowanej wysokości 50,00 zł netto za każde zdarzenie).
3. Warunki dokonania odbioru robót:
 - 1) odbiór robót instalacyjnych w lokalach (wodomierz),
 - 2) odbiór robót systemu odczytu zdalnego w lokalach (moduł radiowy + urządzenia towarzyszące) – jeśli system będzie przedmiotem zamówienia,
 - 3) odbiór końcowy robót systemu odczytu zdalnego w nieruchomości (urządzenia do transmisji danych lub urządzenia do bezpośredniego odczytu danych drogą radiową), w tym uruchomienie i udostępnienie Zamawiającemu nastąpi poprzez dokonanie odczytu kontrolnego i przekazaniu dostępu do danych w systemie informatycznym Wykonawcy – jeśli system będzie przedmiotem zamówienia. Odbiór nastąpi poprzez dokonanie odczytu kontrolnego - warunek uważa się za spełniony jeśli nastąpi 100% odczytu a format pliku będzie dostosowany do potrzeb Zamawiającego

- 4) odbiór końcowy urządzeń systemu walk-by odbędzie się poprzez dokonanie odczytu kontrolnego wszystkich urządzeń (wodomierzy). Warunek uważa się za spełniony jeśli nastąpi 100% odczytu a format pliku będzie dostosowany do potrzeb Zamawiającego.
4. W przypadku **opóźnienia** w wykonaniu robót w terminach określonych w harmonogramach przed dniem 01.03.2024 roku. kary liczone będą 0,5% wartości netto robót dla każdego budynku za każdy dzień zwłoki, od dnia określonego w harmonogramie do dnia faktycznego odbioru wykonanych robót, natomiast od dnia 01.04.2024 roku kary liczone będą 0,5% wartości netto całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, do dnia końcowego odbioru robót objętych zamówieniem.
5. Kara umowna:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10% wartości netto przedmiotu umowy.
 - b. za nieudostępnienie aplikacji umożliwiających odczyt wodomierzy przez okres 10 lat w wysokości– 10% wartości netto przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia należytego wykonania robót – w wysokości 5 % wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres wykonywania robót. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie: - pieniężnej, - poręczeń bankowych lub poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancji bankowych, - gwarancji ubezpieczeniowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia roszczeń – kaucja gwarancyjna w wysokości 2% wartości końcowej netto przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji. Kaucja winna zostać wniesiona w całości najpóźniej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kaucja może zostać wniesiona osobno przez Wykonawcę lub jako pozostawiona część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania robót. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie: - pieniężnej, - poręczeń bankowych lub poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancji bankowych, - gwarancji ubezpieczeniowych.
8. Warunki dostępu do danych z odczytów, dostępu do sieci informatycznej Wykonawcy itp. (jeśli będą przedmiotem zamówienia).
9. Wymóg przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
10. Wymóg każdorazowego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę podjęcia robót na nieruchomości Zamawiającego: zamiaru z 7 dniowym wyprzedzeniem oraz zgłoszenia faktycznego wejścia Wykonawcy na nieruchomość w dniu rozpoczęcia prac.
11. Wykonawca obowiązany jest co najmniej dwukrotnie podjąć próbę uzyskania w różnych dniach dostępu do danego lokalu, w którym winny być wykonane prace w terminie określonym harmonogramem, a w przypadku dalszego braku dostępu powiadomić pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku, po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z jakichkolwiek kar z tytułu nie wykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac w dniu ustawowo wolnym od świadczenia pracy, nawet w przypadku gdyby wykonywania prac w takim terminie zażądała osoba dysponująca lokalem lub Zamawiający (nie dotyczy to usuwania wad i usterek).
12. W przypadku, o którym mowa w pkt.11, z tytułu ponownego wejścia do lokalu na nieruchomości Zamawiającego na żądanie Zamawiającego, który umożliwił dostęp do lokalu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba że wymaga to dodatkowych nakładów pracy lub finansowych ze strony Wykonawcy i Wykonawca te nakłady udokumentuje Zamawiającemu, wówczas Wykonawcy należy się zwrot poniesionych dodatkowych nakładów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, aby w przypadku, o którym mowa w pkt.11, Wykonawca wydał Zamawiającemu niezbędne urządzenia do zamontowania w lokalu celem ich samodzielnego montażu przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu ewentualnego wadliwego montażu urządzeń, z wyłączeniem

- 4) osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
 - 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
 - 3) nie wnieśli wadium.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie oceny wg poniższego wzoru:

$$(a_{nk}/a_{no}) \times 100 \times w_a + (b_{no}/b_{nk}) \times 100 \times w_b + (c_{no}/c_{nk}) \times 100 \times w_c = \text{liczba punktów}$$

a_{nk} – cena najkorzystniejszej oferty (cena najniższa)

a_{no} – cena liczonej oferty

w_a – waga ceny 70%

b_{no} – liczba punktów za ocenę techniczną (w tym żywotność modułu radiowego)

b_{nk} – najwyższa liczba punktów za ocenę techniczną systemu (w tym żywotność modułu radiowego)

w_b – waga oceny technicznej w 20%

c_{no} – liczba punktów za wiarygodność oferenta + referencje

c_{nk} – najwyższa ocena wiarygodności oferenta

w_c – waga wiarygodności oferenta 10%

Punktacja dla każdej składowej wynosi od 0 do 100

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub poszerzenia zakresu robót, oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Upoważniony do kontaktu z oferentami jest:

Ireneusz Kadłubowski

Tel. 504244864

e-mail: ikadlubowski@elemencik.bialystok.pl

Białystok 04.12.2023 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz

odpowiedzialności za dostarczenie Zamawiającemu wadliwych urządzeń (rękojmia i gwarancja obejmuje jedynie urządzenia).

14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu spowodowanych szkód w wyniku prowadzonych robót, w tym także szkód powstałych w wyniku usterek i wad w okresie gwarancji, zarówno w stosunku do osób jak i do mienia.
15. Przy prowadzeniu robót instalacyjnych Wykonawca nie może pozbawić nieruchomości dostawy wody na okres dłuższy niż 6 godzin – każdorazowe wyłączenie przez Wykonawcę dostawy wody do nieruchomości wymaga zgody Zamawiającego lub będzie dokonywane jedynie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby w przypadku konieczności wyłączenia dostawy wody do nieruchomości na okres powyżej 3 godzin, Wykonawca zgłaszał taką potrzebę o 1 dzień roboczy wcześniej, celem umożliwienia Zamawiającemu zawiadomienia mieszkańców i użytkowników nieruchomości o przerwie w dostawie wody.
16. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę wypłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu oświadczenia od podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
17. Płatności za wykonane roboty będą dokonane po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Możliwe są częściowe płatności po wykonaniu i odbiorze robót na każdym budynku oddzielnie.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości wyższej niż kary umowne, jeśli kary umowne nie pokrywają szkody.
19. Dla postępowań sądowych wynikających z zawartej umowy i realizacji zamówienia, sądem właściwym do rozpatrzenia sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

X. Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem: „Przetarg - wymiana wodomierzy” w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Elemencik” w Białymstoku ul. Dubois 5A w Białymstoku – Sekretariat, w terminie do dnia 15.12.2023 r. do godz. 10⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.
2. W celu wyboru Wykonawcy wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem spełnienia warunków specyfikacji zamówienia. Informacje dotyczące oceny i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości.
3. W trakcie oceny ofert Spółdzielnia może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i zastosowanych wyrobów budowlanych.
4. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający ma prawo odrzucenia ofert niekompletnych lub nieodpowiadających kryteriom niniejszej specyfikacji.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** na konto na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr **18 1020 1332 0000 1802 0036 0610**.
7. „Wpłata wadium – wymiana wodomierzy” **do dnia 14.12.2023 r.**
8. Zwrot wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana nastąpi w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyniku przetargu, natomiast wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania robót.
9. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XI. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ WYCENY ZAMÓWIENIA

L.p.	Przedmiot wyceny	Wartość netto [zł]	Częstotliwość lub jednostka miary	Razem netto [zł]	VAT		Wartość brutto	Ilość wodomierzy	Cena jedn. brutto
					stawka	wartość			
1	Kompleksowy system opomiarowania i zdalnego odczytu		1 kpl.		8%			890 (ewentualne rozszerzenie umowy o 240 szt.)	
2	Legalizacja wtórna		1 szt.		23%				
3	Przekazywanie danych – ryczałt (dwa razy w roku)		24		23%				
4	Wodomierz zw. , cw.		1 szt.		23%				
5	Kompleksowy zestaw urządzeń, aplikacji , licencji itp. Dla Zamawiającego w systemie walk-by		1 kpl.		23%				
Razem									