

PRZETARG

SPECYFIKACJA

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU TARASU WRAZ
Z DOCIEPLENIEM W BUDYNKU PRZY UL. ŚW. JERZEGO 49B W BIAŁYMSTOKU.**

I. Informacje ogólne

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku**
2. Postępowaniu przetargowemu podlega nieruchomość zlokalizowana na działce oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako o numerze geodezyjnym – nr 989/5 w Białymstoku.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu stropu tarasu wraz z dociepleniem w bud. przy ul. Św. Jerzego 49B w Białymstoku.
4. Zamawiający udostępni do wglądu archiwalny projekt budowlany oraz wykonawczy remontu tarasu celem jego wykorzystania przy opracowaniu oferty i wykonania zamówienia.
5. Budynek przy ul. Św. Jerzego 49B został oddany do użytku w roku 1995 i jest wykonany w technologii mieszanej.
6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.+
7. Cena ofertowa powinna obejmować wykonanie robót opisanych w pkt. II.
8. Wykonanie robót przez podwykonawców może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót opracowany na podstawie projektu wykonawczego remontu tarasu z uwzględnieniem zmian zawartych poniżej i obejmuje m.in.:

A. REMONT TARASU (Remmers)

1. Rozbiórka murków dzielących tarasy, rozbiórka warstw wierzchnich nad izolacją przeciwwilgociową (rozebranie nawierzchni z płytki betonowej, warstw filtracyjnych, geowłókniny, usunięcie istniejącej izolacji przeciwwodnej z wywinięć) etc. wraz z utylizacją. Nie demontujemy zabudowanych balkonów.
2. Oczyszczenie powierzchni tarasu, przygotowanie podłoża poprzez usunięcie mchów, porostów, naprawę pęknięć i uszkodzeń mechanicznych istniejącego pokrycia z papy oraz murków okalających, Uzupełnienie ubytków Remmers Betofix R 4.
3. Gruntowanie powierzchni mineralnych Remmers Betofix KHB
4. Osadzenie nowych podgrzewanych wpustów dachowych z systemowym kołnierzem oraz nadstawkami odwadniającymi dwupłaszczyznowymi.
5. Wykonanie wyoblenia z masy Remmers WP DS Levell
6. Wykonanie hydroizolacji bezszwowej tarasu w systemie hybrydowym firmy Remmers w dwóch warstwach :
 - gruntowanie powierzchni mineralnych Remmers Kiesol MB
 - 1 – szpachlowanie drapane Remmers MB 2K , warstwa 0,5 mm
 - 2 – ułożenie warstwy Remmers MB 2K w dwóch warstwach -łącznie 3 mm
7. Wykonanie izolacji na wywinięciach z Remmers MB 2K, 30 cm powyżej nawierzchni.
8. Wykonanie impregnacji murków preparatem 2 x Remmers Funcosil WS
9. Malowanie obróbek blacharskich i balustrad murków okalających Remmers Aqua ML-69
10. Wykonanie warstwy z zespolonej płyty drenującej hahne Geodrain 3W 225.
11. Wykonanie ocieplenia płytami XPS o gr. 4cm.
12. Wykonanie warstwy separacyjnej włókniną typ 200.
13. Wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku niespoistego gruboziarnistego oraz odtworzenie górnej warstwy z nowej płytki betonowej gr. 4cm z zagęszczeniem.
14. Wykonanie ogrodzenia panelowego.

B. REMONT TARASU (Hahne)

1. Rozbiórka murków dzielących tarasy, rozbiórka warstw wierzchnich nad izolacją przeciwwilgociową (rozebranie nawierzchni z płytki betonowej, warstw filtracyjnych, geowłókniny, usunięcie istniejącej izolacji przeciwwodnej z wywinięć) etc. wraz z utylizacją. Nie demontujemy zabudowanych balkonów.
2. Oczyszczenie powierzchni tarasu, przygotowanie podłoża poprzez usunięcie mchów, porostów, naprawę pęknięć i uszkodzeń mechanicznych istniejącego pokrycia z papy oraz murków okalających, uzupełnienie ubytków Exocem F.
3. Gruntowanie powierzchni Aquarol 10D.
4. Osadzenie nowych podgrzewanych wpustów dachowych z systemowym kołnierzem oraz nadstawkami odwadniającymi dwupłaszczyznowymi.
5. Wykonanie wyoblenia z masy hahne Monolith HKS.

6. Wykonanie hydroizolacji bezszwowej tarasu w systemie bitumicznym firmy hahne w dwóch warstwach : 1 – szpachlowanie drapane OKOPLAST 2K z wtopieniem siatki systemowej, 2 – ułożenie warstwy OKOPLAST 2K (4-5mm).
7. Wykonanie izolacji na wywinięciach z hahne Imberal RSB 55Z, 30 cm powyżej nawierzchni.
8. Wykonanie impregnacji murków preparatem 2 x Hahne Vesterol SSW 180S.
9. Malowanie obróbek blacharskich i balustrad murków okalających z Dakorit Reflex.
10. Wykonanie warstwy z zespolonej płyty drenującej hahne Geodrain 3W 225.
11. Wykonanie ocieplenia płytami XPS o gr. 4cm.
12. Wykonanie warstwy separacyjnej włókniną typ 200.
13. Wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku niespoistego gruboziarnistego oraz odtworzenie górnej warstwy z nowej płytki betonowej gr. 4 cm z zagęszczeniem.
14. Wykonanie ogrodzenia panelowego.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Pożądany termin realizacji zamówienia od 01.10.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych.

IV. Zawartość oferty.

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
 - a. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - b. datę sporządzenia;
 - c. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - d. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót;
2. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. II niniejszej specyfikacji (cena ofertowa). Wariantowo należy podać cenę za wykonanie remontu tarasu klatki drugiej łącznie z murkiem dzielącym. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
3. Cena ofertowa winna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
4. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót, jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.
5. Cena jednostkowa winna być podana w kosztorysie ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. IV ust 3 SIWZ. Odbiór robót nastąpi w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
7. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Postępowania.
8. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
9. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
 - a. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego,
 - b. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń minimum 1 osoba, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata).
 - c. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizowali jako generalni Wykonawcy zamówienia remontów tarasów/balkonów w systemie izolacji bezszwowych HAHNE lub REMMERS – referencje potwierdzone przez Zamawiającego, jak również przedstawiciela HAHNE lub REMMERS w ilości min 200,0 m².
 - d. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

- e. Wpłacili wadium w kwocie 5 000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr **18 1020 1332 0000 1802 0036 0610**.

11. Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą

- Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
- Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
- Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert),
- Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę,
- Dokument potwierdzający opłatę wadium,
- Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w ust.12 pkt. b oraz ich ilość / wartość;
- Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego;
- Oświadczenie o okresie przedłużonej gwarancji, jeżeli jest dłuższa niż 3 lata.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ICH OTWARCIA.

- Oferty należy złożyć do dnia 29.09.2023r. do godziny 11:00 w zamkniętej kopercie w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” (I piętro) w Białymstoku ul. Dubois 5A lub na adres e-mail: smelemencik@elemencik.bialystok.pl

VI. KRYTERIA OCENY, WYBORU OFERTY ORAZ INNE POSTANOWIENIA.

- Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
 - ceną ofertową,
 - przedłużoną gwarancją,
 - wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
 - prawidłowością złożenia ofert .
- Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
- Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 3% wartości robót na okres gwarancji.
- Oferty Wykonawców nie podlegają zwrotowi.

Białystok dn. 19.09.2023r.

Osoba do kontaktu:
Sebastian Burnos
Tel. 513 069 751

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ELEMENCIK"
15-349 Białystok, ul. St. Dubois 5 A
tel. 85 745-29-19
ID-021132673 NIP 542-020-03-75
smelemencik@elemencik.bialystok.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz