

Zapytanie ofertowe

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ELEMENCIK"
15-349 Białystok, ul. St. Dubois 5 A
tel. 85 745-29-19
ID-001132672, NIP 542-020-03-75
elemencik@elemencik.bialystok.pl

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia wykonania remontu klatek schodowych w
budynkach przy ul. Dubois 16 kl. III oraz Dubois 22 kl. I, II w Białymstoku

I. Informacje ogólne

Zamawiający: „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku ul. Dubois 5A.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: remoncie klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic w budynkach wielorodzinnych przy ul. Dubois 16 kl. III oraz Dubois 22 kl. I, II (łącznie 3 klatki) w Białymstoku. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie roboty wymagane dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności kompleksowe wykonanie następujących prac (R + M + S + rusztowania):

- a. prace przygotowawcze, czyszczenie, szlifowanie, usunięcie luźnych powłok i parapetów, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, wywóz odpadów,
- b. wkucie i zakrycie (ew. montaż korytek) pojedynczych przewodów, wykonanie zabudów z rewizjami grup przewodów,
- c. docieplenie ściany wejściowej na klatkę w wiatrołapie styropianem min. EPS 150, gr. 5cm w metodzie lekkiej mokrej w pełnym systemie np. Atlas z podwójnym siatkowaniem, strefa lamperii tynk mozaikowy,
- d. zbitcie cokołów lastrykowych,
- e. dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów wraz z obsadzeniem narożników, półnarożników (w WARIANCIE A – przygotowanie ścian lamperii do ułożenia tynku mozaikowego),
- f. wykonanie sufitu podwieszonego w wiatrołapie wraz z przeniesieniem lokalizacji lampy,
- g. malowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym, w wiatrołapie lakierobejcą,
- h. malowanie strefy lamperii (h=około 1,6m) z pasem - farbą olejną,
- i. WARIANT A – strefa lamperii tynk mozaikowy (h = około 1,6m)
- j. malowanie brudników (policzek schodów + pas 15cm), ościeżnice ze skrzydłami drzwiowymi wejść do piwnicy, rury kanalizacyjne farbą olejną,
- k. malowanie ściany nad lamperią farbą lateksową,
- l. ułożenie płytek gresowych 30x30cm wraz z reprofilacją podłoża na spocznikach, schodach (na stopniach stopnice), wiatrołapach wraz z ułożeniem cokołów (powierzchnie płaskie ułożone w romb) oraz zejściach do piwnic,
- m. przemaalowanie elementów stalowych (barierka, drzwiczki szachtów itp.),
- n. dostawa i montaż drzwi zewnętrznych do klatki schodowej wraz z naświetlami,
- o. dostawa i montaż drzwi do piwnic w miejsce drzwi z ościeżnicą drewnianą,
- p. wymiana otuliny rur c.o. w zejściu do piwnicy z zabezpieczeniem antykorozyjnym rur oraz ociepleniem otuliną z wełny ($\lambda = 0,043 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) w folii aluminiowej gr. 5cm ze sklejeniem łączy taśmą z folii aluminiowej,

2. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu produktów oraz materiałów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego na podstawie przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót zastawienia proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przy czym:

- a. drzwi do klatek schodowych winny być wyposażone w elektrozamki wraz z kompletem kluczy (ilość mieszkań + 3), stópki i samozamykacze GEZE 2000, szklenie szkłem bezpiecznym,
- b. naświetla winny być szklone szkłem bezpiecznym,
- c. drzwi do piwnic z ościeżnicą kątową o szerokości przejścia ok. 80cm wyposażone w zamek wraz z kompletem kluczy (ilość mieszkań + 3),
- d. kolory do ustalenia z Zamawiającym.

II. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia do 28.04.2023 r.

III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego „**Remont klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic w budynkach wielorodzinnych przy ul. Dubois 16 kl. III oraz Dubois 22 kl. I, II w Białymstoku**”
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
 - 2.1. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - 2.2. datę sporządzenia;
 - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 3 lata;
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji (cena ofertowa) z wyodrębnieniem WARIANTU A. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.
7. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
 - 9.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie województwa podlaskiego,
 - 9.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował jako główny wykonawca co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 100.000,00 zł,
 - 9.3. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
 - 9.4. Wpłacili wadium w kwocie 10 000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr **18 1020 1332 0000 1802 0036 0610**.
10. Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:
 - 10.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
 - 10.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
 - 10.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 10.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert),

- 10.5. Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę,
- 10.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium,
- 10.7. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w ust.9 pkt. b oraz ich ilość / wartość;
- 10.8. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 19.12.2022 r. do godz. 12.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” (I piętro) w Białymstoku ul. Dubois 5A.

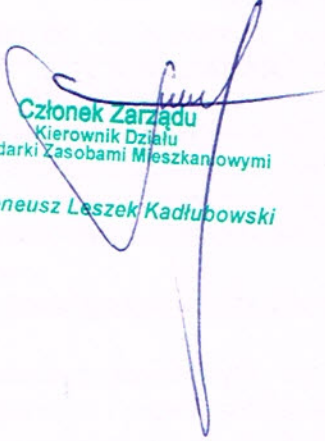
V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

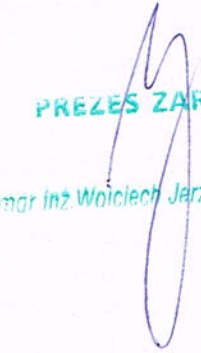
1. Komisja dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
 - 1.1. ceną ofertową,
 - 1.2. przedłużoną gwarancją,
 - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał, doświadczenie, referencje)
 - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 3% każdej faktury na okres gwarancji.
5. Oferty Wykonawców nie podlegają zwrotowi.

Białystok dn. 12.12.2022 r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:
Sebastian Burnos
Tel. 513 069 751


Członek Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Włodzisław Jarzy Gryckiewicz