

PRZETARG

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU DACHU W  
BUD. PRZY UL. PUŁASKIEGO 125 W BIAŁYMSTOKU.

## I. Informacje ogólne

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elemencik” w Białymstoku**
2. Opracowaniu przetargowemu podlega nieruchomość zlokalizowana na działce oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako o numerze geodezyjnym – nr 789/2 w Białymstoku.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu dachu w bud. przy ul. Pułaskiego 125.
4. Zamawiający udostępni do wglądu projekt budowlany celem jego wykorzystania przy opracowaniu oferty i wykonania zamówienia.
5. Budynek przy ul. Pułaskiego 125 został oddany do użytku w roku 1992 i jest wykonany w technologii mieszanej.
6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
7. Cena ofertowa powinna obejmować kompleksowe wykonanie robót opisanych w pkt. II.
8. Wykonanie robót przez podwykonawców może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

### A. WARIANT I.

1. Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie mchów, porostów, naprawę pęknięć i uszkodzeń mechanicznych istniejącego pokrycia dachowego z papy, usunięcie luźnych tynków z kominów, zbędnych obróbek blacharskich itp.
2. Wykonanie ocieplenia kominów styropianem gr. 5cm wraz z wykończeniem tynkiem silikonowym gr. 1,5mm.
3. Zagruntowanie podłoża oraz ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na całości pokrycia dachowego wraz z attykami, obróbkami kominów, czapek kominowych papą zgrzewalną np. BauderTHERM SL 500, ICOPAL Top 5,2 Szybki Syntan SBS lub równoważne.
4. Wykonanie uszczelnienia przejść instalacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych itp.
5. Wykonanie obróbek blacharskich attyk, kominów, montaż kratki ochronnych ze stali nierdzewnej na kominowe otwory wentylacyjne.

## III. Termin realizacji zamówienia.

1. Pożądany termin realizacji zamówienia do 30.09.2023 r.
2. Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych.

## IV. Zawartość oferty.

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu „**Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Pułaskiego 125 w Białymstoku**”.
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
  - a. dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
  - b. datę sporządzenia;
  - c. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - d. zaświadczenia i oświadczenia wymagane niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania;
  - e. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 3 lata;

3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. II niniejszej specyfikacji (cena ofertowa. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych).
4. Cena ofertowa winna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
5. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót, jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.
6. Cena jednostkowa winna być podana w kosztorysie ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. IV ust 3 SIWZ. Odbiór robót nastąpi w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
8. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Postępowania.
9. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
10. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
11. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
  - a. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego,
  - b. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizowali jako generalni Wykonawcy zamówienia remontów dachów, tarasów/balkonów.
  - c. Mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
  - d. Wpłacili wadium w kwocie 10 000,00 zł na konto PKO BP I Oddz. W Białymstoku nr **18 1020 1332 0000 1802 0036 0610**.
12. Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą
  - a. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
  - b. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
  - c. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,

- d. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert),
- e. Kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę,
- f. Dokument potwierdzający opłatę wadium,
- g. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w ust.12 pkt. b oraz ich ilość / wartość;
- h. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- i. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

## V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ICH OTWARCIA.

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 07.04.2023 r. do godz. 11.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Elemencik” ( I piętro ) w Białymstoku ul. Dubois 5A.

## VI. KRYTERIA OCENY, WYBORU OFERTY ORAZ INNE POSTANOWIENIA.

1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
  - a. ceną ofertową,
  - b. przedłużoną gwarancją,
  - c. wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
  - d. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 3% każdej faktury na okres gwarancji.
4. Zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Oferty Wykonawców nie podlegają zwrotowi.

Białystok dn. 27.03.2023r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:  
Sebastian Burnos  
Tel. 513 069 751

Zastępca Prezesa Zarządu  
Kierownik Działu  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz

ZATWIERDZONO DECYZJĄ ZARZĄDU

Prot. nr 5 z dn. 28.03.2023

podpis