

Zapytanie ofertowe

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ELEMENCIK” w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn. Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach będących w zasobach Spółdzielni.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych i energetycznych oraz okresowych pomiarów instalacji elektrycznych mające na celu sprawdzenie stanu technicznego eksploatowanej instalacji elektrycznej oraz ochrony przeciwpożarowej w budynkach i obiektach będących w administrowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ELEMENCIK” w Białymstoku (dot. lokali mieszkalnych, usługowych, części wspólnych, garaży) – Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów.

Przedmiot zamówienia obejmuje przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. W ramach wykonanych kontroli Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia protokołów dotyczących stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej dla każdego budynku i obiektu oddzielnie.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Przegląd instalacji elektrycznych:

- - wykonanie okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
- - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania (wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe),
- - sprawdzenie głównego włącznika prądu, pionów WLZ
- - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

2. Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej i uziemienia:

- przegląd zwodów poziomych i pionowych instalacji,
- sprawdzenie połączeń złączy kontrolnych,
- wykonanie badania stanu technicznego instalacji piorunochronnej wraz z wykonaniem pomiarów obwodów piorunochronnych i uziomów, sporządzenie protokołu z wykonanych czynności.

II. Termin realizacji zamówienia: od 03.05.2022r. do 21.12.2022r.

III. Ofertę należy złożyć do dnia **15.04.2022r.** do godz. **09.00** w sekretariacie SM „ELEMENCIK” (1 piętro) w budynku ul. Dubois 5A. w Białymstoku lub przesyłając na adres mailowy: smelemencik@elemencik.bialystok.pl

IV. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie przeglądu z podziałem na: cenę za 1 przegląd lokalu mieszkalnego, lokalu usługowego, garażu, część wspólną budynku (klatka schodowa),.

V. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.

VI. Kontakt z Zamawiającym: tel: 513 069 751.

Członek Zarządu
Kierownik Biura
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz

**WYKAZ OBIEKTÓW DO PRZEGLĄDÓW 5 – letnich ELEKTYCZNYCH W
ADMINISTROWANYCH ZASOBACH SM „ELEMENCIK” w 2022 roku.**

L.p.	ADRES BUDYNKU	TERMIN WYKONANIA w 2022 r.	Wykonanie
1	Ekologiczna 14	12.05.2022 r.	
2	Puławskiego 63	10.07.2022 r.	
3	Dubois 19	16.09.2022 r.	
4	Puławskiego 109	30.09.2022 r.	
5	Ekologiczna 16	17.10.2022 r.	
6	Puławskiego 113	27.10.2022 r.	
7	Puławskiego 65	14.11.2022 r.	
8	Puławskiego 123	14.11.2022 r.	
9	Ekologiczna 14A	28.11.2022 r.	
10	Puławskiego 125	01.12.2022 r.	
11	Dubois 21	21.12.2022 r.	
12	Puławskiego 109A	19.05.2022 r.	
13	Puławskiego 109B	19.05.2022 r.	
14	Puławskiego 109C	26.05.2022 r.	
15	Puławskiego 99	26.05.2022 r.	
16	Puławskiego 101	16.06.2022 r.	
17	Puławskiego 103	12.06.2022 r.	

Członek Zarządu
Kierownik Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr Ireneusz Leszek Kadłubowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Jerzy Gryckiewicz